SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	Versión: 01
	MATO: PRESUPUESTO DE C	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA | **SUPERINTENDENCIA**

FORMULARIO PRESUPUESTO OFICIAL VIGENCIA 2024

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 36.384.141,22**
1,01	DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	6,00	67.507,75	$ 405.046,50	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	59,22	18.738,00	$ 1.109.664,36	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	59,22	21.601,50	$ 1.279.240,83	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	m²	650,92	16.462,50	$ 10.715.770,50	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	705,53	17.642,50	$ 12.447.313,03	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	6,00	109.466,00	$ 656.796,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	110,00	88.821,00	$ 9.770.310,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 4.537.228,81**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	311.179,00	$ 933.537,00	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	7,42	485.672,75	$ 3.603.691,81	
4	**CIELORRASOS**					**$ 10.463.376,27**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	325,46	32.149,50	$ 10.463.376,27	
6	**CUBIERTAS**					**$ 6.797.207,66**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,75	65.084,50	$ 699.658,38	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	6,80	44.376,75	$ 301.761,90	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	59,22	97.868,75	$ 5.795.787,38	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 4.221.448,57**
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,61	77.301,75	$ 4.221.448,57	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 14.410.505,27**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	420,26	34.289,50	$ 14.410.505,27	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 193.579.793,75**
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	m²	705,53	274.375,00	$ 193.579.793,75	
14	**PISOS**					**$ 40.451.597,52**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	59,22	72.087,50	$ 4.269.021,75	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	705,53	38.479,75	$ 27.148.618,02	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	18,50	50.509,50	$ 934.425,75	
17	**RED SANITARIA**					**$ 4.637.550,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	150,00	30.917,00	$ 4.637.550,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 2.055.605,36**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	650,92	3.158,00	$ 2.055.605,36	
20	**ADICIONALES**					**$ 45.378.035,92**
20,22	IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	m²	16,24	3.158,00	$ 51.285,92	
20,23	DESMONTE DE DOMOS	un	10,00	142.675,00	$ 1.426.750,00	
20,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	un	10,00	4.390.000,00	$ 43.900.000,00	

	$ 362.916.490,35

ADMINISTRACIÓN	23,00%	**$ 83.470.792,78**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 3.629.164,90**
UTILIDAD	5,00%	**$ 18.145.824,52**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**$ 3.447.706,66**

VALOR TOTAL OBRA	**$471.609.979,21**

PROFESIONAL RESPONSABLE DIAGNOSTICO:	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Fecha:	30 DE MAYO DE 2024
FIRMA:	